

**ПРИКАЗ № 25**

**О проведении перерасчета (корректировки) платы за коммунальные ресурсы,  
потребляемые при использовании и содержании общего имущества в  
многоквартирном доме за 2025 год**

г. Оха

«27» февраля 2026 г.

В связи с завершением календарного 2025 года, необходимостью приведения начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (далее – КР на СОИ), в соответствие с фактическим объемом потребления согласно показаниям общедомовых приборов учета, на основании пункта 9.2 статьи 156 Жилищного кодекса РФ, пункта 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, а также во исполнение требований Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Провести перерасчет размера платы за коммунальные ресурсы (холодное водоснабжение, электроснабжение, водоотведение), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, для всех жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, согласно приложениям №№ 1-15 к настоящему приказу, за период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года.

2. Основание для перерасчета:

2.1. Фактический объем потребления КР на СОИ определен на основании показаний общедомовых приборов учета (ОДПУ), зафиксированных в актах снятия показаний за 2025 год, и сопоставлен с суммарным объемом потребления во всех жилых и нежилых помещениях.

2.2. Выявленная разница подлежит распределению между собственниками пропорционально площади принадлежащих им помещений.

3. Произвести начисление корректировки платы за КР на СОИ за 2025 год в платежных документах за февраль-декабрь 2026 года, применить при расчете тарифы, действовавшие в 2025 году, и фактический объем потребленных ресурсов согласно показаниям ОДПУ.

4. Разместить настоящий приказ (информационное сообщение о проведении перерасчета) на официальном сайте ООО «ПартнерГрупп» и на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

