

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

В соответствии с пунктом 4.3 Договора управления многоквартирным домом, управляющая организация и собственники помещений **обязаны** ежегодно пересматривать стоимость работ и услуг по договору. В августе 2026 года было проведено общее собрание собственников, на повестку дня которого выносились вопросы об утверждении нового перечня работ и услуг и об определении нового размера платы.

По итогам голосования решения по данным вопросам не приняты (кворум для утверждения новых условий договора отсутствовал, либо решение «против» набрало большинство голосов).

Согласно пункту 4.4 Договора, если собственники не утвердили новый размер платы, он увеличивается на уровень инфляции – среднее значение индекса потребительских цен (ИПЦ) на товары и услуги за полный истекший год (2025) к полному предыдущему календарному году (2024).

Настоящим уведомляем вас о том, что ввиду непринятия собственниками иного решения, размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества подлежит изменению в одностороннем порядке соразмерно уровню инфляции.

Для расчета нового тарифа применяется показатель инфляции, равный 7,4% из официально опубликованных данных Росстата РФ.

С 01 сентября 2026 года ежемесячный размер платы за 1 квадратный метр общей площади помещения составит: **50,10 руб./кв.м** ($46,64 \text{ руб./кв.м} \times 1,074$)

Обращаем ваше внимание, что данный перерасчет производится исключительно в рамках базового тарифа (управление и содержание). Стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (КРСОИ), рассчитывается отдельно и не включается в базу для данной индексации, как предусмотрено договором управления.

ООО «ПартнерГрупп»

Индексы цен в секторах экономики по Сахалинской области за 2021– 2025 годы (декабрь к декабрю предыдущего года)

	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.
Индекс потребительских цен	106,2	112,1	107,4	107,2	107,4
Индекс цен производителей промышленных товаров (внутренний рынок)	104,3	104,5	108,5	109,0	104,2
Сводный индекс цен строительной продукции	104,2	108,7	108,8	106,2	106,2
Индекс тарифов на грузовые перевозки	105,7	105,8	151,8	105,4	96,4
Индекс цен производителей сельскохозяйственной продукции	104,8	107,9	110,3	111,5	111,4
Индекс тарифов на услуги связи для юридических лиц за IV квартал к соответствующему кварталу предыдущего года	101,3	102,3	100,9	104,2	101,1

в процентах