

**ПРОТОКОЛ № 40**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА,**  
**РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. ОХА,**  
**ул. Красных Партизан, д. 15, ПРОВЕДЕННОГО ПУТЕМ ОЧНО-ЗАОЧНОГО**  
**ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Оха

« 01 » августа 2024 г.

Общая площадь МКД 6575,9 кв.м; кол-во квартир – 116.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе управляющей организации ООО «ПартнерГрупп».

Общее собрание собственников помещений в доме проводится в форме очно-заочного голосования.

Зарегистрировано 0 бюллетеней очного голосования.

Зарегистрировано 44 бюллетеня заочного голосования.

Признано недействительными 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на общем собрании 536,05 что составляет 54 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение кандидатуры председателя собрания МКД.
2. Утверждение кандидатуры секретаря собрания МКД.
3. Утверждение счетной комиссии.
4. Внесение изменений в договор управления МКД.
5. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.
7. Утверждение условия об индексации размера платы за жилое помещение.
8. Определение порядка приема заполненных бланков решений собственников.
9. Утверждение порядка ознакомления с принятыми решениями.
10. Определение места хранения копий протоколов.

1- й вопрос

Выбор председателя собрания.

**Постановили:**

Утвердить кандидатуру председателя общего собрания МКД – Воронова Андрея Владимировича, собственника жилого помещения № 20.

Голосовали:

«За» - 492,71 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 43,34 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

## 2-й вопрос

Выбор секретаря собрания.

### **Постановили:**

Утвердить кандидатуру секретаря общего собрания МКД – Каптелову Марину Валерьевну, собственника кв. № 34.

Голосовали:

«За» - 482,0 голосов; «Против» - 10,71 голосов; «Воздержался» - 43,34 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

## 3-й вопрос

Утверждение счетной комиссии.

### **Постановили:**

Утвердить состав счетной комиссии общего собрания МКД – 1. Абдулина Евгения Раисовича, собственника кв. № 77; 2. Воронова А.В., собственника кв. № 20; 3. Коптелову М.В., собственника кв. № 34

«За» - 471,37 голосов; «Против» - 10,63 голосов; «Воздержался» - 54,07 голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

## 4-й вопрос

Внесение изменений в договор управления МКД

### **Постановили:**

Внести изменения в договор управления многоквартирным домом, изложив в новой редакции

«За» - 479,86 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 56,19 голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

## 5-й вопрос

Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

### **Постановили:**

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме



«За» - 490,7 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 45,38 голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

#### 6-й вопрос

Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.

##### **Постановили:**

Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома в следующем размере:

6.1 - 40,28 руб./м<sup>2</sup>

«За» - 469,87 голосов; «Против» - 37,62 голосов; «Воздержался» - 28,56 голосов.

6.2 - 42,86 руб./м<sup>2</sup>

«За» - 0 голосов; «Против» - 507,49 голосов; «Воздержался» - 28,56 голосов.

Решение по шестому вопросу (6.1) повестки дня **ПРИНЯТО.**

Решение по шестому вопросу (6.2) повестки дня **НЕ ПРИНЯТО.**

#### 7-й вопрос

Утверждение условия об индексации размера платы за жилое помещение.

##### **Постановили:**

Установить, что в случае пролонгации договора управления, если собственники помещений в многоквартирном доме по истечении 12 месяцев с даты утверждения перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества и размера платы за содержание и ремонт общего имущества не утвердят новый перечень и новый размер платы за содержание и ремонт общего имущества, такой размер устанавливается на следующие 12 месяцев путем индексации действующего тарифа на уровень инфляции. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в РФ на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными Росстата РФ. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

«За» - 471,28 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 64,77 голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

#### 8-й вопрос

Определение порядка приема заполненных бланков решений собственников

##### **Постановили:**

Определить следующий порядок приема решений:

Оформленные в письменной форме решения собственников передаются в управляющую организацию ООО «ПартнерГрупп» по адресу: г. Оха, ул. Красных Партизан, д. 7/3 в рабочие дни с 08-30 час. До 18-00 час. (с 12-30 до 14-00 час. Перерыв на обед) до окончания срока приема решений, указанного в уведомлении о проведении собрания.

«За» - 492,89 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 43,16 голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

9-й вопрос

Утверждение порядка ознакомления с принятыми решениями.

**Постановили:**

Определить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных досках в каждом подъезде дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

«За» - 507,49 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 28,56 голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

10-й вопрос

Определение места хранения копий протоколов.

**Постановили:**

Определить местом хранения копий протоколов общих собраний – ООО «ПартнерГрупп», г. Оха, ул. Красных Партизан, 7/3

«За» - 518,12 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 17,93 голосов.

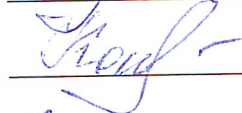
Решение по десятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Председатель общего собрания



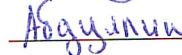
Воронов А.В.

Секретарь общего собрания



Каптелова М.В.

Член счетной комиссии



Абдулин Е.Р.