

ПРОТОКОЛ № 38
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. ОХА,
ул. Красных Партизан, д. 15/1, ПРОВЕДЕННОГО ПУТЕМ ОЧНО-ЗАОЧНОГО
ГОЛОСОВАНИЯ

г. Оха

« 01 » августа 2024 г.

Общая площадь МКД 5833,8 кв.м; кол-во квартир – 120.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе управляющей организации ООО «ПартнерГрупп».

Общее собрание собственников помещений в доме проводится в форме очно-заочного голосования.

Зарегистрировано 0 бюллетеней очного голосования.

Зарегистрировано 42 бюллетеня заочного голосования.

Признано недействительными 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на общем собрании 530,0 что составляет 53 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение кандидатуры председателя собрания МКД.
2. Утверждение кандидатуры секретаря собрания МКД.
3. Утверждение счетной комиссии.
4. Внесение изменений в договор управления МКД.
5. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.
7. Утверждение условия об индексации размера платы за жилое помещение.
8. Определение порядка приема заполненных бланков решений собственников.
9. Утверждение порядка ознакомления с принятыми решениями.
10. Определение места хранения копий протоколов.

1- й вопрос

Выбор председателя собрания.

Постановили:

Утвердить кандидатуру председателя общего собрания МКД – Епифанцева Артема Сергеевича, собственника жилого помещения № 69.

Голосовали:

«За» - 501,6 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 28,4 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

2-й вопрос

Выбор секретаря собрания.

Постановили:

Утвердить кандидатуру секретаря общего собрания МКД – Чеснакову Лидию Викторовну, собственника кв. № 77.

Голосовали:

«За» - 501,6 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 28,4 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

3-й вопрос

Утверждение счетной комиссии.

Постановили:

Утвердить состав счетной комиссии общего собрания МКД – 1. Елтищеву Елену Вениаминовну, собственника кв. № 118; 2. Епифанцева А.С., собственника кв. № 69; 3. Чеснакову Л.В., собственника кв. № 77

«За» - 511,0 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 19,0 голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

4-й вопрос

Внесение изменений в договор управления МКД

Постановили:

Внести изменения в договор управления многоквартирным домом, изложив в новой редакции

«За» - 492,0 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 37,97 голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

5-й вопрос

Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Постановили:

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

«За» - 492,0 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 37,97 голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

6-й вопрос

Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.

Постановили:

Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома в следующем размере:

6.1 - 40,28 руб./м²

«За» - 482,7 голосов; «Против» - 25,8 голосов; «Воздержался» - 21,5 голосов.

6.2 - 42,86 руб./м²

«За» - 10,0 голосов; «Против» - 489,0 голосов; «Воздержался» - 31,0 голосов.

Решение по шестому вопросу (6.1) повестки дня **ПРИНЯТО.**

Решение по шестому вопросу (6.2) повестки дня **НЕ ПРИНЯТО.**

7-й вопрос

Утверждение условия об индексации размера платы за жилое помещение.

Постановили:

Установить, что в случае пролонгации договора управления, если собственники помещений в многоквартирном доме по истечении 12 месяцев с даты утверждения перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества и размера платы за содержание и ремонт общего имущества не утвердят новый перечень и новый размер платы за содержание и ремонт общего имущества, такой размер устанавливается на следующие 12 месяцев путем индексации действующего тарифа на уровень инфляции. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в РФ на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными Росстата РФ. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

«За» - 485,2 голосов; «Против» - 16,4 голосов; «Воздержался» - 28,4 голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

8-й вопрос

Определение порядка приема заполненных бланков решений собственников

Постановили:

Определить следующий порядок приема решений:

Оформленные в письменной форме решения собственников передаются в управляющую организацию ООО «ПартнерГрупп» по адресу: г. Оха, ул. Красных Партизан, д. 7/3 в рабочие дни с 08-30час. До 18-00 час. (с 12-30 до 14-00 час. Перерыв на обед) до окончания срока приема решений, указанного в уведомлении о проведении собрания.

«За» - 501,0 голосов; «Против» - 10,0 голосов; «Воздержался» - 19,0 голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

9-й вопрос

Утверждение порядка ознакомления с принятыми решениями.

Постановили:

Определить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на информационных досках в каждом подъезде дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

«За» - 501,0 голосов; «Против» - 10,0 голосов; «Воздержался» - 19,0 голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

10-й вопрос

Определение места хранения копий протоколов.

Постановили:

Определить местом хранения копий протоколов общих собраний – ООО «ПартнерГрупп», г. Оха, ул. Красных Партизан, 7/3

«За» - 511,0 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 19,0 голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Председатель общего собрания

Сидоранцев

Елифанцев А.С.

Секретарь общего собрания

Чеснакова

Чеснакова Л.В.

Член счетной комиссии

Елтищева

Елтищева Е.В.